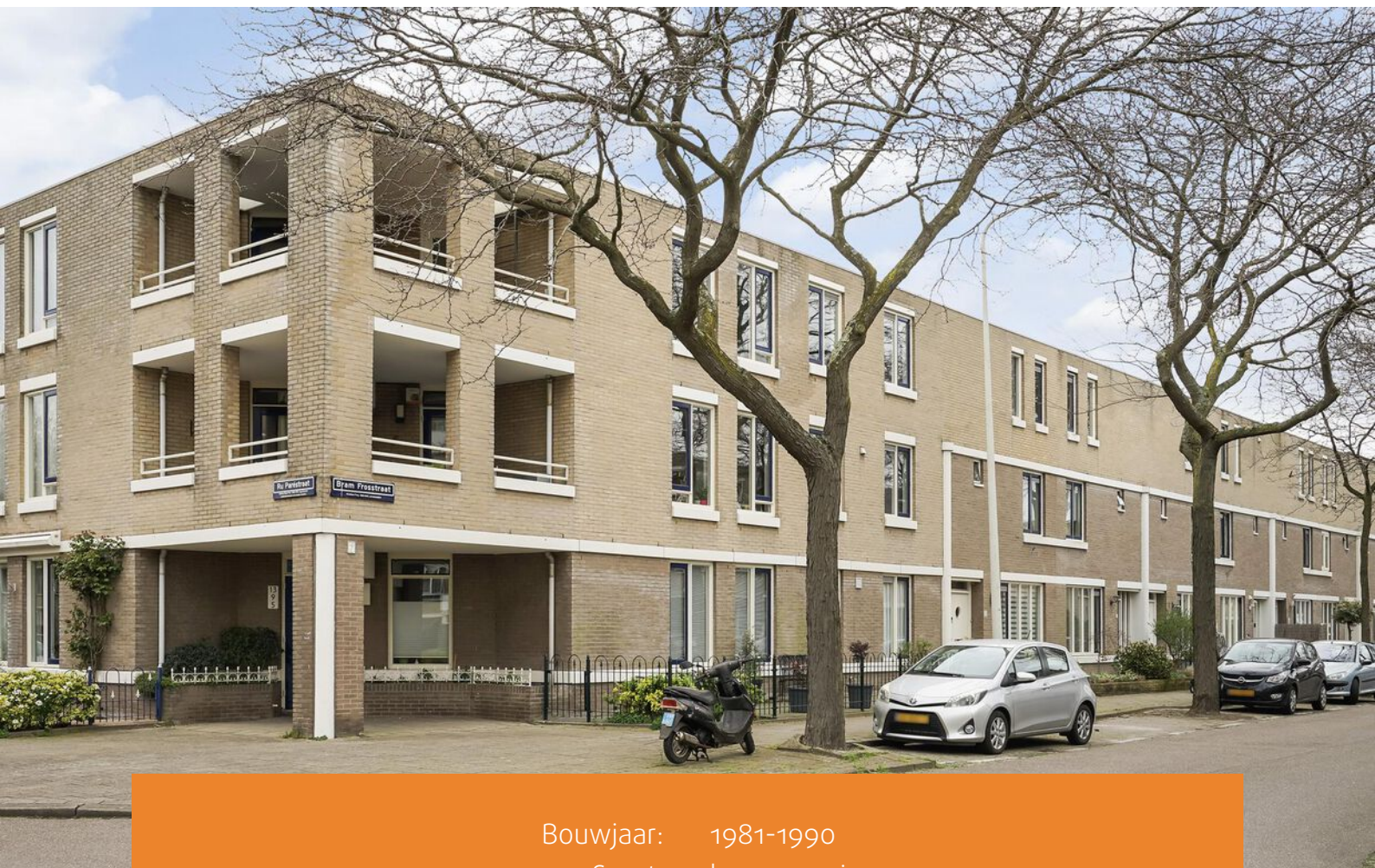




Rustige, moderne
woning!

'S-GRAVENHAGE
Bram Frosstraat 15

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1981-1990
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	250 m ³
Woonoppervlakte:	78 m ²
Perceeloppervlakte:	383 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

Uniek en zeer sfeervol 3-kamer Top-hoek-appartement met inpandig balkon

Welkom in dit prachtig gelegen en compleet gerenoveerd appartement, heerlijk op de hoek met een inpandig balkon, waar je geniet van rust en privacy! Geniet van het comfort van deze moderne woning, perfect gelegen nabij het bruisende winkelcentrum aan de Loosduinse Hoofdstraat. Met tramlijn 2 of bus 31 bent u binnen 15 minuten in het hart van Den Haag, terwijl het strand van Kijkduin slechts een korte fietsrit van 10 minuten verwijderd is!

Stap binnen in uw nieuwe thuis en ontdek het comfort, de ruimte en de locatie die dit appartement te bieden heeft. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat deze unieke kans niet aan u voorbijgaan!

Indeling:

Gesloten portiek; trap naar de 2e verdieping; entree woning; hal; sfeervolle woonkamer (ca. 6,96 x 4,74) met speelse indeling door de hoekligging, toegang tot het inpandige balkon; mooie open keuken (ca. 2,22 x 2,77) voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder: inductiekookplaat, multifunctionele afzuigkap, combimagnetron/-oven, luxe vaatwasser en een koel-/vriescombinatie; zeer ruime voorslaapkamer (ca. 3,17 x 4,74); ruime achterslaapkamer (ca. 3,49 x 3,02); moderne badkamer (ca. 1,89 x 2,00) voorzien van een douchehoek, wastafelmeubel en een designradiator; aparte toilet; inpandige berging met ruimte voor zowel de CV-combiketel als opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Tevens bevindt zich een berging (ca. 3,01 x 2,00) in de achterbouw.

Overige Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar 1988;
- Het gehele appartement is in 2023 stijlvol gerenoveerd;
- Gelegen op de 2e verdieping, TOP/HOEK positie voor een prachtig uitzicht;
- 3 kamers, waaronder 2 ruime slaapkamers;
- VvE bijdrage € 150,- p/m;
- Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond, welke is afgekocht;
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 78 m² (volgens NVM Meetinstructie);
- Buitenruimte/balkon van 7m², perfect op de hoek gelegen met vrij uitzicht en privacy;
- Energielabel A, voor efficiënt en milieubewust wonen;
- CV-Combiketel uit 2021;
- De woning is gelegen nabij uitvalswegen, winkelcentrum Loosduinse Hoofdstraat, stand van Kijkduin en nabij diverse OV verbindingen.

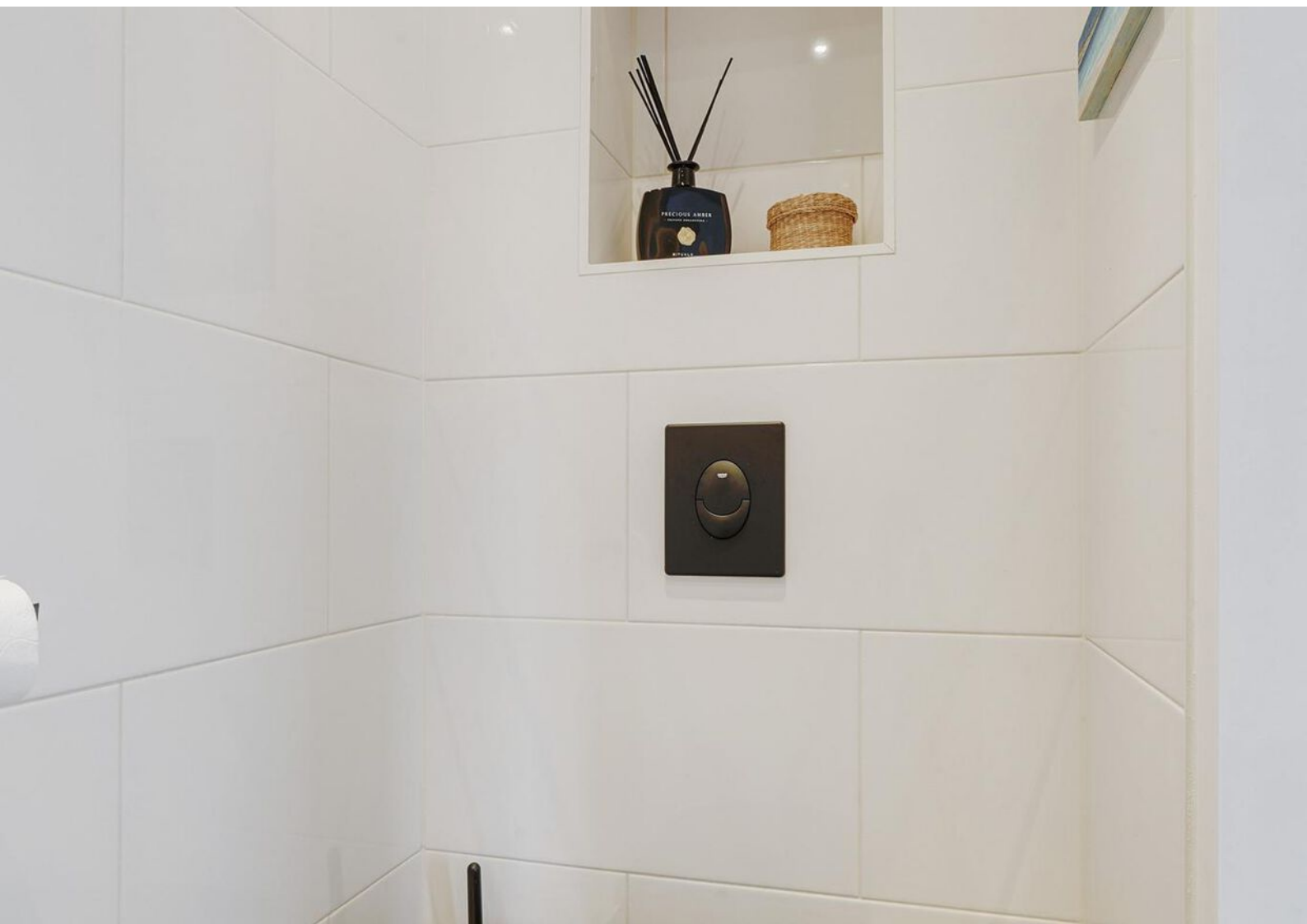
Neem vandaag nog contact met ons op via het contactformulier om een bezichtiging te plannen en ontdek zelf de ongeëvenaarde luxe en comfort die deze woning te bieden heeft.

AANKOOPPLANNEN??.....NEEM UW EIGEN NVM-AANKOOPMAKELAAR MEE!!

ADRESSEN VAN NVM-AANKOOPMAKELAARS VINDT U OP FUNDA.NL





















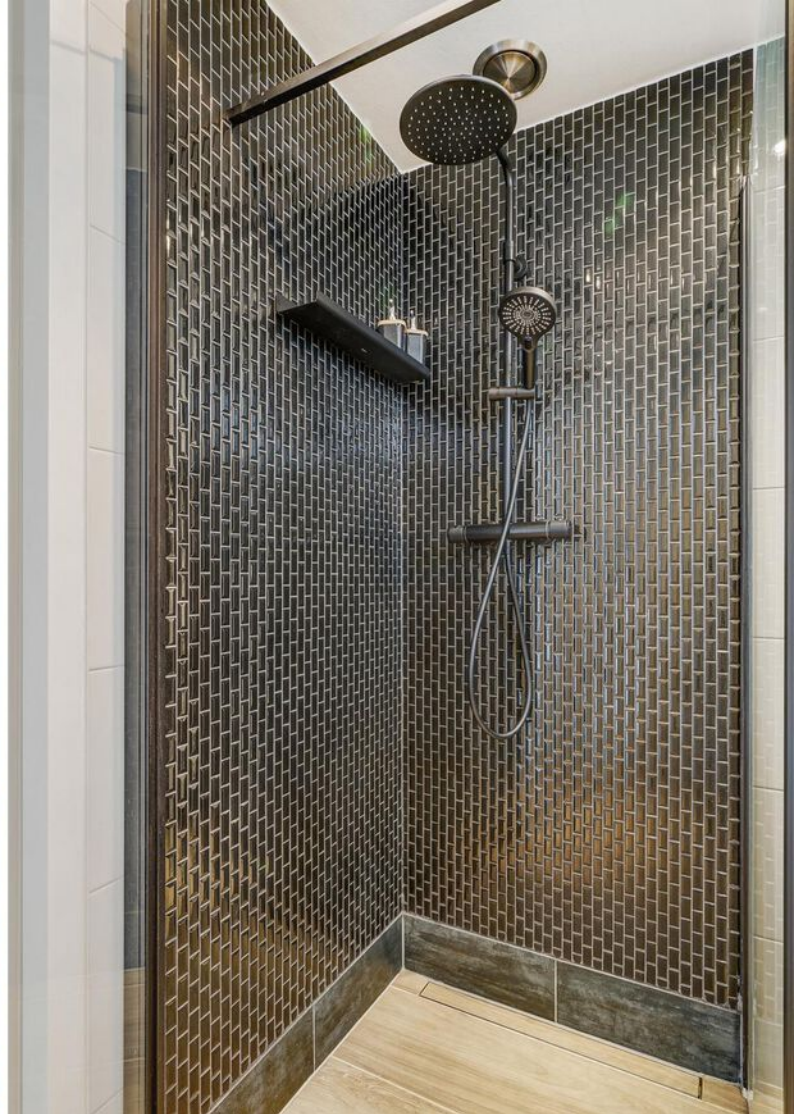












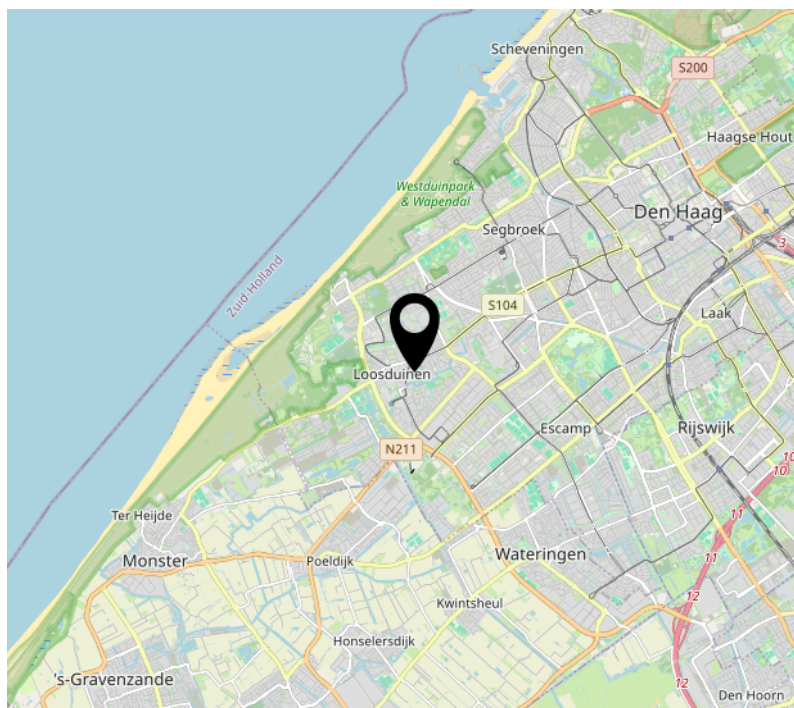
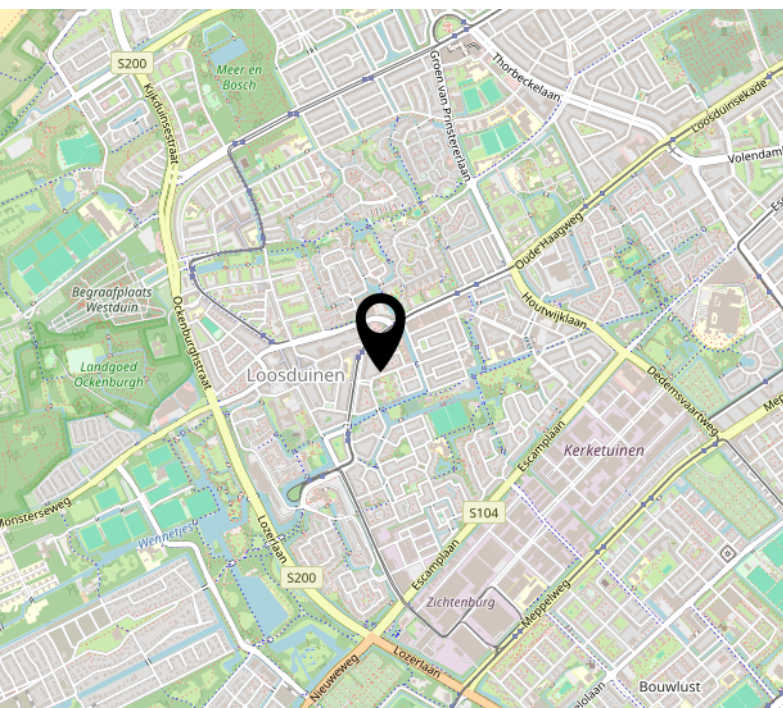
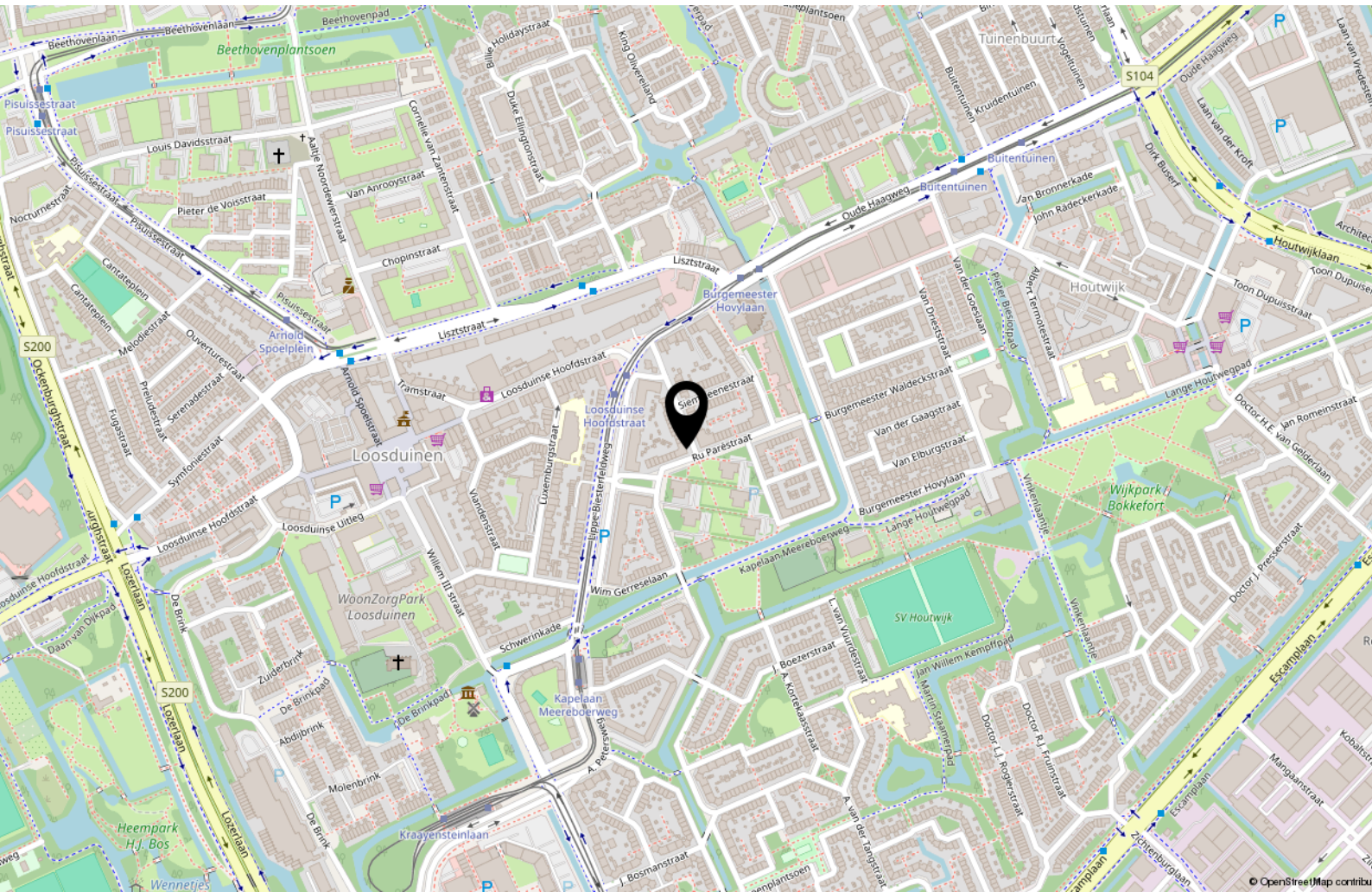




Plattegronden

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- zwarte houten kast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Bekijk deze woning online!

bram frosstraat15.nl



Bram Frosstraat 15, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Laan van Meerdervoort 653
2564 AB 'S-Gravenhage

070-4041950
welkom@thuismakelaar.nl
www.thuismakelaar.nl